

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA  
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

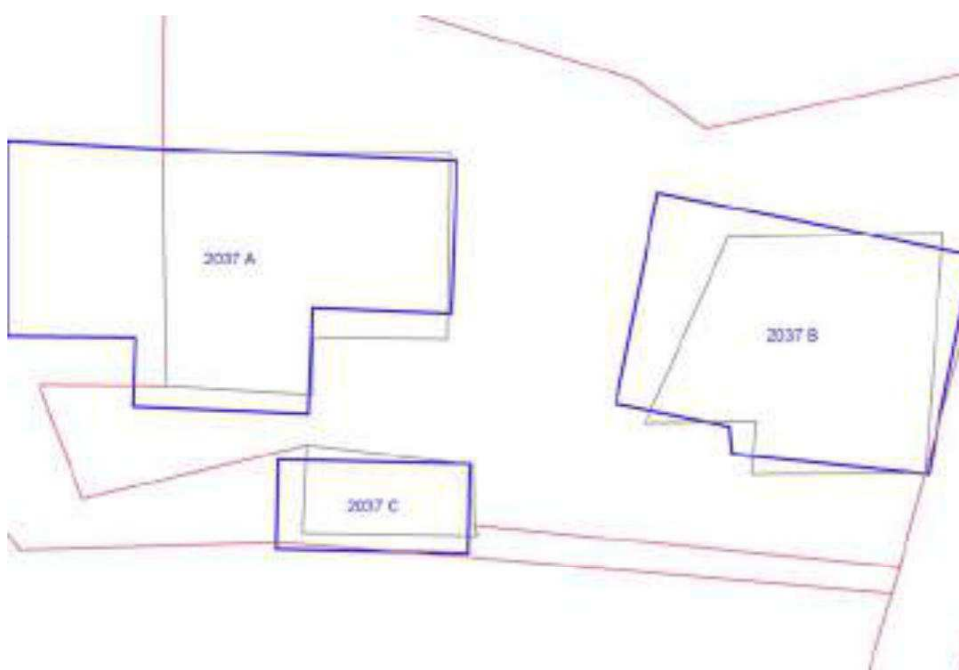
SCHEMA N. 2037

Toponimo ed indirizzo Via Vicolabate 13

Schede 1985: n. 02/ 349

CTR 1:5000: foglio n. 275164

NCT: foglio/particella 73/209;73/210;73/108;73/



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	CC
C	forno	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/02/03

<b>USO ATTUALE</b>		
Abitazione permanente		
Abitazione permanente		
Altro		
Note C: Rimessa-deposito		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione		
Rifacimento totale		
Cambiamento destinazione		
Note A: Volume sotto terrazza ad uso rimessa		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
<b>A</b>		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Tettoia sul fronte ovest
<b>B</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>C</b>		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Compatibile con il contesto	
C	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	Tabernacolo di Medio Valore (V)
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	gravi
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
		Baracca in muratura
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		



